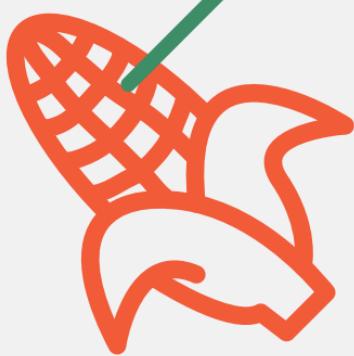


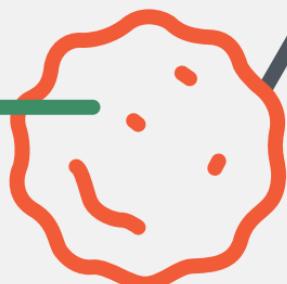


Garancijski fond AP Vojvodine

TVOJA BIOMASA



TVOJA ENERGIJA!





Sadržaj

1	IMAŠ PRINOS U ENERGETIMA, A NE KORISTIŠ TO?	5
2	ILUSTRATIVNI PRIMER GREJANJA DOMAĆINSTVA NA SOPSTVENU BIOMASU	7
3	EKONOMSKA ANALIZA ULAGANJA	10
3.1	Energetske potrebe za grejanje objekata	11
3.2	Investicioni troškovi za uvođenje sistema centralnog grejanja	13
3.3	Uštede od primene mera za obezbeđivanje energetske efikasnosti	14
3.4	Obračun otplate kredita	15
4	SUMARNI PRIKAZ USLOVA KREDITIRANJA	16
5	USLOVI I NEOPHODNA DOKUMENTACIJA ZA IZDAVANJE GARANCIJE	17
5.1	Pravo učešća na konkursu	17
5.2	Neophodna dokumentacija	18
5.2.1	STATUSNA I OSTALA DOKUMENTACIJA	18
5.2.2	DOKUMENTACIJA NEOPHODNA ZA ZASNIVANJE HIPOTEKE	20
6	DOBAVLJAČI OPREME	21
7	BANKE KOJE UČESTVUJU U PROGRAMU KREDITIRANJA	23



1

Imaš prinos u energetima, a ne koristiš to?

Poljoprivredni proizvođači, gazdinstva i kompanije u Vojvodini u okviru svoje osnovne delatnosti proizvode i značajan energetski potencijal u vidu različitih tipova biomase, koji uveliko ostaje neiskorišćen ili nedovoljno, to jest neefikasno, iskorишćen, uprkos sopstvenim potrebama za energijom koje se trenutno zadovoljavaju uz značajne finansijske troškove.

Garancijski fond AP Vojvodine ima za cilj da izdavanjem garancija stvorи preduslove za lakši pristup kreditnim linijama poslovnih banaka privrednim društвима (mikro, malim i srednjim), preduzetnicima i registrovanim poljoprivrednim gazdinstvima radi obezbeđivanja nedostajućeg novca za finansiranje nabavke energetski efikasne opreme i opreme neophodne za korišćenje obnovljivih izvora energije.

Ova brošura sačinjena je sa ciljem

- da se upravo **proizvođači biomase, to jest poljoprivredna gazdinstva i preduzeća**, bliže upoznaju sa koristima i isplativošću ulaganja u projekte koji obezbeđuju toplotnu energiju iz dostupne biomase, kao i
- sa novim finansijskim proizvodom na našem tržištu, kojim **Garancijski fond AP Vojvodine u vidu javnog konkursa za izdavanje garancija kredite namenjene ovakvim investicijama, u saradnji sa nekoliko vodećih banaka, čini dostupnim i pristupačnim** za brzu i efikasnu primenu sada već oprobanih i lako dostupnih tehnologija.

Kao i svaka druga investicija ulaganje u opremu za korišćenje toplotne energije iz sopstvene biomase mora biti opravданo adekvatnim i predvidivim prinosom.

Informacijama sadržanim u ovoj brošuri pokušaćemo da olakšamo analizu potencijalnih prinosova, to jest isplativosti ovakvih ulaganja, i to na primeru grejanja kuće/domaćinstva i ekonomskog prostora, uz izolaciju i kotao na biomasu. Ovakav projekat grejanja prostora i sanitarnе vode podrazumeva zadovoljenje potreba četveročlane porodice zajedno sa ekonomskim potrebama tipičnog gazdinstva.

Ekonomski analiza sadrži informacije o potrebnim ulaganjima u sisteme centralnog grejanja i troškovima za različite vrste goriva. U analizi se pošlo od informacija o postojećim objektima na teritoriji AP Vojvodine za koje je namenjena kreditna linija za postizanje energetske efikasnosti.

Ovako ilustrovana isplativost ulaganja dopunili smo informacijama o uslovima i dokumentacijom koje je neophodno ispuniti da bi se učestvovalo na konkursu, te spiskovima dostupnih dobavljača opreme i banaka sa kojima sarađujemo u realizaciji ovako definisanih, odnosno garantovanih kredita.

Prinos u energetima, to jest biomasi, već imate. Nadamo se da ćemo našom garancijom doprineti da obezbedite i neophodno finansiranje projekata za njeno iskorišćenje.

U međuvremenu,



tekst Konkursa Garancijskog fonda AP Vojvodine,



neophodna dokumentacija koja se prilaže uz Zahtev potencijalnog korisnika garancije,



dokumentacija neophodna za zasnivanje hipoteke,



spisak oblasti koje će biti kreditirane i

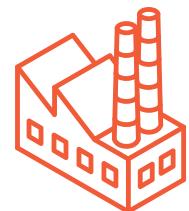


spisak banaka kreditora,

objavljeni su i na internet stranici Garancijskog fonda AP Vojvodine, dostupnoj na adresi: www.garfondapv.org.rs.

2

Ilustrativni primer grejanja domaćinstva na sopstvenu biomasu



Toplotni konzum – objekti

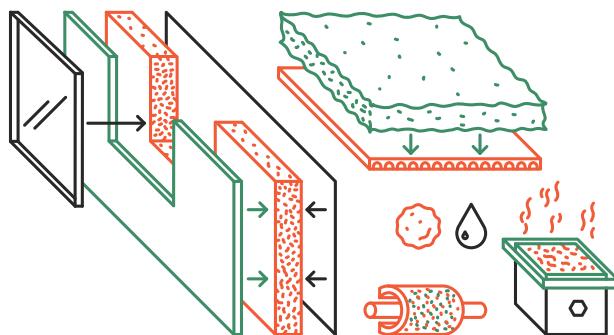
Prema Pravilniku o uslovima, sadržaju i načinu izдавanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl. glasnik RS broj 61/2011 i 69/2012), energetski razred stambene zgrade C za postojeće objekte definiše se potrošnjom toplotne energije $Q_{H,nf} \leq 75 \text{ kWh/m}^2 \text{ a.}$

Prema tipologiji stambenih zgrada Srbije (izvor: Studija GIZ Nemačka, BMZ Nemačka, Arhitektonski fakultet Univerziteta u Beogradu i ZELENA Arhitektura Beograd), tipska zgrada na teritoriji koju posmatramo je opisana kao:

- Prizemna kuća osnove u obliku slova T koju formiraju ulični i dvorišni deo objekta. Dvodobni krov prati geometriju osnove, a tavanski prostor se ne koristi za boravak. Fasadni zidovi su od pune opeke, sa malo otvora. Završna obrada je malter, često sa svedenim elementima plitke plastike na uličnoj strani.
- Godina gradnje 1946 – 1960.
- Broj etaža 1 (Pr).
- Broj stanova 1.
- Površina neto grejana 120 m^2 .
- Zapremina neto grejana 350 m^3 .
- Energetski razred (postojeće stanje) G.

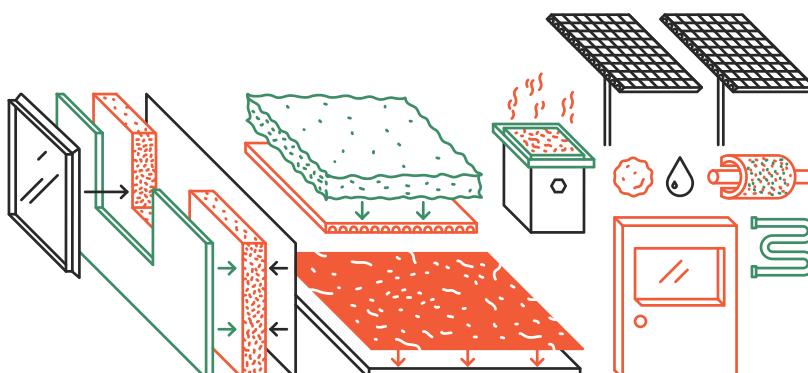
- **Unapređenje 1** definisano je kao unapređenje energetskih karakteristika zgrade za najmanje jedan energetski razred.

Opis unapređenja: Izolovanje fasadnih zidova kontaktnom termoizolacionom fasadom. Izolovanje unutrašnjih zidova prema negrejanom prostoru. Izolovanje horizontalnih konstrukcija prema negrejanom tavanu. Ugradnja novih drvenih prozora sa dvoслојним izolacionim niskoemisionim staklo-paketom. Instalacija sistema centralnog grejanja i pripreme tople sanitarne vode sa niskotemperaturnim kotлом na prirodnji gas ili kotлом za sagorevanje biomase. Niskotemperaturni sistem grejanja sa izolovanim cevnim vodovima i vremenskim temperaturnim regulatorom.



- **Unapređenje 2** definisano je kao unapređenje energetskih karakteristika zgrade za najmanje jedan energetski razred (u odnosu na unapređenje 1) ili dostizanje najmanje C razreda.

Opis unapređenja: Izolovanje fasadnih zidova kontaktnom termoizolacionom fasadom. Izolovanje unutrašnjih zidova prema negrejanom prostoru. Rekonstrukcija slojeva poda na tlu sa dodavanjem termoizolacije. Izolovanje horizontalnih konstrukcija prema negrejanom tavanu. Ugradnja novih prozora od PVC profila sa troслојnim izolacionim niskoemisionim staklo-paketom. Ugradnja novih termoizolovanih vrata. Instalacija sistema centralnog grejanja i pripreme tople sanitarne vode sa kondenzacionim kotlom na prirodnji gas ili kotлом za sagorevanje biomase. Instalacija dopunskog sistema solarnih kolektora za podršku u pripremi tople sanitarne vode. Temperaturnim regulatorom.



Postojeća zgrada, definisana prema tipologiji stambenih zgrada Srbije, nakon primene mera energetske efikasnosti opisanih kroz Unapređenje 1 prelazi u energetski razred E ($QH_{nd} = 140 \text{ kWh/m}^2\text{a} \leq 150 \text{ kWh/m}^2\text{a}$), a nakon primene mera energetske efikasnosti opisanih kroz Unapređenje 2 prelazi u energetski razred D ($QH_{nd} = 94 \text{ kWh/m}^2\text{a} \leq 113 \text{ kWh/m}^2\text{a}$).

Zaključak je da mera energetske efikasnosti opisane u Unapređenju 2 dovode do potrošnje energije $QH_{nd} \leq 100 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, što istovremeno odgovara zahtevima Pravilnika o energetskoj efikasnosti zgrada i Pravilnika o uslovima, sadržaju i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada.

Potrebno je obraditi tehnološka rešenja u alternativama, odnosno kotlove koji koriste sledeća goriva:

- slama bale (prepostavimo da farma poseduje opremu za baliranje)
- slama pelet ili briket (prepostavimo da farmer mora da investira u opremu za izradu peleta ili briketa za slamu)
- oklasci kukuruza
- drveni pelet koji se nabavlja na tržištu
- drvena sečka ili oblo drvo sa akumulatorom toplote
- postrojenje na gas kao primer konvencionalne tehnologije.

Ekonomска analiza bi trebalo da razmotri sledeće troškove:

- investicija
- operativni troškovi održavanja, angažman u satima x dnevna rukovaoca postrojenja
- goriva (prepostavimo da bale i oklasci kukuruza vlasnika ništa ne koštaju, drveni pelet ima svoju tržišnu cenu, a pelet i briket od slame neku proizvodnu cenu u kućnoj režiji i mogućnost plasmana na tržištu).

Toplotni konzum

Stambeni objekat, A = 120 m², 4 člana porodice

grejanje	kWh/a	12.000
sanitarna voda	kWh/a	1.632

Ekonomski objekat, A = 200 m²

grejanje	kWh/a	20.000
sanitarna voda	kWh/a	3.264

UKUPNO:	kWh/a	36.896
----------------	--------------	---------------

Investicioni i operativni troškovi u odnosu na tip goriva



Varijanta	investicioni troškovi	operativni troškovi	nivelisani jedinični troškovi (LUC)
Gorivo	EUR	EUR/a	EUR/MWh
prirodnog gasa	6.210	2.660	121,93
drvni pelet	9.100	2.415	115,39
oklasak	7.450	680	39,12
agro pelet	9.100	1.680	84,03
balirana slama	7.550	680	39,25

Nivelisani jedinični troškovi (LUC) su pokazatelj isplativosti investicije i uzimaju u obzir investicione (CAPEX) i operativne troškove (OPEX). Analizirani period je 20 godina.

Najnižu vrednost LUC imaju varijante sa kotlovima za sagorevanje kukuruznog oklaska i balirane slame jer je pretpostavka da je gorivo na raspolaganju (besplatno).

3

Ekonomска анализа ulaganja

Prema Pravilniku o uslovima, sadržaju i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada energetski razred stambene zgrade C za postojeće objekte definiše se potrošnjom toplotne energije $QH,nd \leq 75 \text{ kWh/m}^2 \text{ a.}$

Tabela 1. Energetski razredi stambenih zgrada

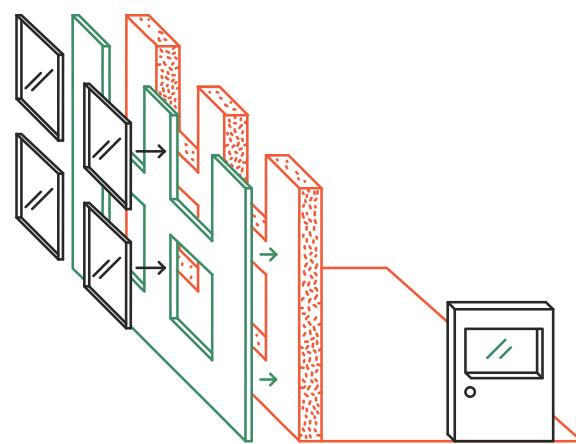
Zgrade sa jednim stanom		nove	postojeće
Energetski razred	$QH,nd, rel (\%)$	$QH,nd (\text{kWh/m}^2\text{a})$	$QH,nd (\text{kWh/m}^2\text{a})$
A+	≤ 15	≤ 9	≤ 12
A	≤ 25	≤ 17	≤ 20
B	≤ 50	≤ 33	≤ 38
C	≤ 100	≤ 65	≤ 75
D	≤ 150	≤ 98	≤ 113
E	≤ 200	≤ 130	≤ 150
F	≤ 250	≤ 163	≤ 188
G	> 250	> 163	> 188

3.1

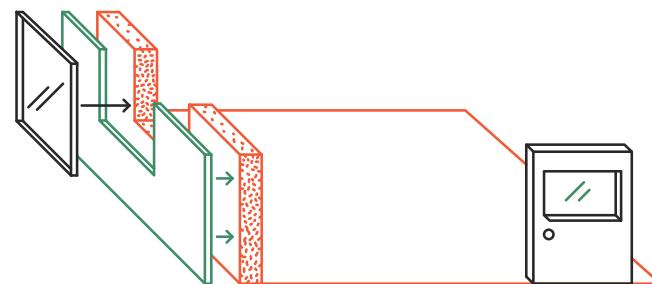
Energetske potrebe za grejanje objekata

Da bi se sagledale energetske potrebe, odredili smo hipotetičko domaćinstvo koje ima sledeće energetske potrebe:

- a) Stambeni objekat sa četiri prozora i jednim vratima koji treba prethodno izolovati, pretpostavljene grejne površine 120 m^2 . Nakon urađene izolacije objekat možemo svrstati u klasu C koja se primjenjuje u Austriji, za koju je predviđeno da su energetske potrebe na godišnjem nivou za grejanje stambenih objekata $\leq 100 \text{ kWh/m}^2 \text{ a.}$



- b) Ekonomski objekat koji treba izolovati, samo sa jednim vratima i jednim prozorom, grejne površine 200 m^2 . Ovaj objekat se greje toplim vazduhom ili već na način koji je primeren za staje, živinarnike. Poseban slučaj predstavlja plastenici, koje takođe treba izolovati.



Na osnovu prethodno navedenog, izolacijom objekata energetske potrebe za grejanje stambenih i ekonomskih objekata po m^2 na godišnjem nivou se svode na $100 \text{ kWh/m}^2 \text{ a.}$ Sledеća tabela prikazuje energetske potrebe objekata koji pripadaju energetskom razredu D:

Tabela 2. Energetske potrebe na godišnjem nivou za grejanje objekata (energetski razred D)

Vrsta objekta	površina u m ²	energetske potrebe kWh/m ² a	ukupno energetske potrebe kWh/a
stambeni objekat	120	100	12.000
ekonomski objekat	200	100	20.000
UKUPNO:			32.000

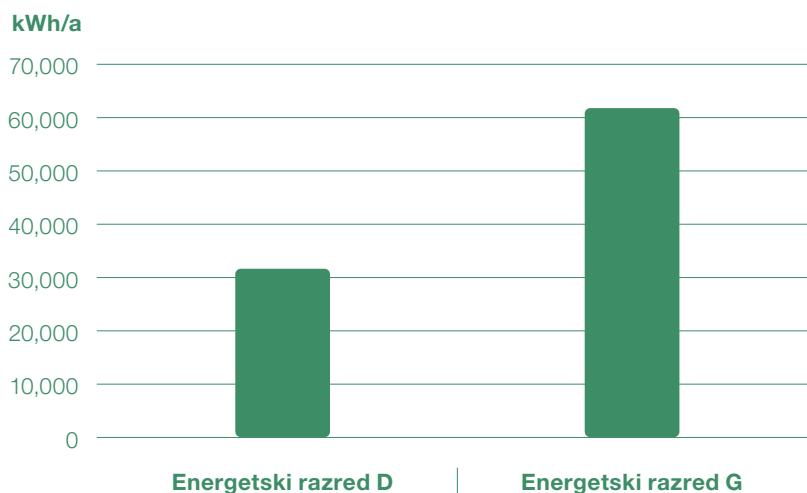
Energetske potrebe objekata koji pripadaju energetskom razredu G (QH,nf a188 kWh/m²a), gde nije uradena toplotna izolacija (što odgovara stanju objekata za koje je namenjena kreditna linija), su duplo veće. Poređenja radi, u narednoj tabeli je dat pregled energetskih potreba postojećih objekata za koje je pretpostavljeno da po m² godišnje troše 190 kWh/m²a:

Tabela 3. Energetske potrebe na godišnjem nivou za grejanje objekata (energetski razred G)

Vrsta objekta	površina u m ²	energetske potrebe kWh/m ² a	ukupno energetske potrebe kWh/a
stambeni objekat	120	190	22.800
ekonomski objekat	200	190	38.000
UKUPNO:			60.800

Razlike u potrošnji energije između energetskih razreda D i G prikazane su na sledećem grafikonu:

Grafikon 1. Energetske potrebe na godišnjem nivou za energetski razred D i G



3.2

Investicioni troškovi za uvođenje sistema centralnog grejanja

Za potrebe ekonomske analize pretpostavili smo da će kreditima za energetsku efikasnost biti finansirana ulaganja u kotlove, razvode, radijatore, razmenjivače toplote, akumulatori i izolacione materijale. U narednoj tabeli prikazani su investicioni i operativni troškovi za hipotetičko poljoprivredno domaćinstvo čije su energetske potrebe nakon prelaska u energetski razred D 100 kWh/m²a.

Kako je već navedeno, nvelisani jedinični troškovi (LUC) su pokazatelj isplativosti investicije i uzimaju u obzir investicione (CAPEX) i operativne troškove (OPEX). Analizirani period je 20 godina. Najnižu vrednost LUC imaju varijante sa kotlovima za sagorevanje kukuruznog oklaska i balirane slame jer je usvojena pretpostavka da je gorivo na raspolaganju (besplatno).

Tabela 4. Investicioni i operativni troškovi prema vrsti goriva



Gorivo	investicioni troškovi	operativni troškovi	nvelisani jedinični troškovi (LUC)
	EUR	EUR/a	EUR/MWh
prirodni gas	6.210	2.660	121,93
drvni pelet	9.100	2.415	115,39
oklasak	7.450	680	39,12
agro pelet	9.100	1.680	84,03
balirana slama	7.550	680	39,25

Detaljniji uporedni prikaz investicionih i operativnih troškova za izabrane varijante prikazan je u sledećim tabelama:

Tabela 5. Specifikacija investicionih troškova u EUR

Opis	gas	oklasci, oblovina	agro pelet, briket	slama (bale)
kotao	1.000	850	2.500	950
cevni razvod	700	700	700	700
radijatori	2.500	2.500	2.500	2.500
kaloriferi	1.200	1.200	1.200	1.200
akumulator topline	0	1.300	1.300	1.300
pumpe i armatura	560	650	650	650
izolacija cevovoda i opreme	250	250	250	250
UKUPNO:	6.210	7.450	9.100	7.550

Tabela 6. Specifikacija operativnih troškova na godišnjem nivou u EUR

Opis	gas	oklasci, oblovina	agro pelet, briket	slama (bale)
gorivo	2.375	0	1.100	0
održavanje	70	80	80	80
radna snaga	0	350	250	350
električna energija	215	250	250	250
UKUPNO:	2.660	680	1.680	680

3.3

Uštede od primene mera za obezbeđivanje energetske efikasnosti

U okviru analize ušteda prikazane su uštede koje se ostvaruju na troškovima grejanja kada se uradi toplotna izolacija objekata i uvede sistem centralnog grejanja. Pretpostavljeno je da hipotetičko domaćinstvo (stambeni objekat 120 m² i ekonomski objekat 200 m²) ima centralno grejanje pre nego što se uradi toplotna izolacija, tj. dok objekat pripada energetskom razredu G [$>188 \text{ QH}_{\text{nd}} (\text{kWh/m}^2\text{a})$], čije godišnje energetske potrebe po m² iznose 190 kWh/m²a. Kada se uradi toplotna izolacija, objekat prelazi u energetski razred D [$\leq 113 \text{ QH}_{\text{nd}} (\text{kWh/m}^2\text{a})$] uz pretpostavku da godišnje energetske potrebe po m² iznose 100 kWh/m²a.

Troškovi toplotne izolacije objekata iznose 3.500,00 evra.

Osim u toplotnu izolaciju ulaze se i u novi sistem grejanja, tj. radi se potpuna obnova postojećeg sistema centralnog grejanja.

Da bi se sagledale prednosti, izabran je period od 10 godina.

Izabrane su tri alternative:

1. smanjivanje utroška energije po m² sa 190 kWh/m²a na 100 kWh/m²a gde se pre smanjivanja utroška i posle njega kao gorivo koristi gas,
2. smanjivanje utroška energije po m² sa 190 kWh/m²a na 100 kWh/m²a gde se pre smanjivanja utroška kao gorivo koristi gas, a nakon toga se prelazi na korišćenje agro peleta,
3. smanjivanje utroška energije po m² sa 190 kWh/m²a na 100 kWh/m²a gde se pre smanjivanja utroška kao gorivo koristi gas, a nakon toga se prelazi na korišćenje slame kao goriva.

U narednoj tabeli prikazane su sadašnje¹ i ukupne vrednosti ušteda za desetogodišnji period po alternativama:

¹Sadašnja vrednost predstavlja svodenje buduće vrednosti ušteda izraženih u novcu na današnju novčanu vrednost. Ovo se postiže korišćenjem diskontne stope.

Tabela 7. Sadašnja i ukupna vrednost ušteda po alternativama u EUR

Opis	sadašnja vrednost ušteda	ukupna vrednost ušteda
alternativa 1 (gas-gas)	18.486	23.940
alternativa 2 (gas-agro pelet)	26.053	33.740
alternativa 3 (gas-slama)	34.300	44.420

Sadašnja vrednost je dobijena primenom diskontne stope od 5%.

Da bi se sagledale prednosti svake alternative, potrebno je od sadašnje vrednosti ušteda oduzeti troškove izolacije objekata i investicionie troškove za svaki tip goriva na koji se prelazi. Na osnovu toga se dobija neto vrednost ušteda, odnosno dobijena neto vrednost predstavlja slobodna novčana sredstva koja se mogu iskoristiti za druge namene.

Tabela 8. Neto vrednost ušteda po alternativama u EUR

Opis	alternativa 1 (gas-gas)	alternativa 2 (gas-agro pelet)	alternativa 3 (gas-slama)
koristi (sadašnja vrednost)	18.486	26.053	34.300
troškovi toplotne izolacije objekata	(3.500)	(3.500)	(3.500)
troškovi uvođenja grejanja	(6.210)	(9.100)	(7.550)
Neto vrednost ušteda	8.776	13.453	23.250

3.4

Obračun otplate kredita

Finansiranje investicija u sistem grejanja biće rađeno iz kredita za energetsku efikasnost. Da bi se prikazali troškovi kreditiranja pojedinih alternativa, pretpostavljeno je da je period otplate kredita 5 godina, da je kamatna stopa 5% i da se otpalta vrši u mesečnim anuitetima. Urađen je obračun otplate kredita za investicije od 10.000, 7.500 i 6.500 evra, što odgovara vrednosti investicija za alternative 1, 2 i 3.

Na osnovu toga se u priloženoj tabeli može videti da je iznos mesečne rate 189 evra za varijantu 1, 142 evra za varijantu 2 i 123 evra za varijantu 3. Ukupan iznos (glavnica+kamat) koji treba otplatiti po varijantama je 11.323 evra za varijantu 1, 8.492 evra za varijantu 2 i 7.360 evra za varijantu 3.

Tabela 9. Primer otplate kredita u EUR

Opis	kredit 1	kredit 2	kredit 3
USLOVI KREDITA			
iznos kredita (glavnice)	10.000	7.500	6.500
kamatna stopa na godišnjem nivou	5%	5%	5%
OTPLATA KREDITA U EUR			
mesečna rata	189	142	123
kamata za ceo period otplate kredita	1.323	992	860
kamata+glavnica za ceo period otplate kredita	11.323	8.492	7.360

Ako se u obzir uzme sadašnja vrednost ušteda po alternativama (1, 2 i 3), vidi se da je svaka višestruko veća od ukupnog iznosa glavnice i kamate koje je potrebno otplatiti. Osim toga, kada se isplate sve kreditne obaveze, ostaju slobodna novčana sredstva koja se mogu upotrebiti za druge namene. Pregled iznosa slobodnih novčanih sredstava po alternativama i kreditnom iznosu prikazan je u narednoj tabeli:

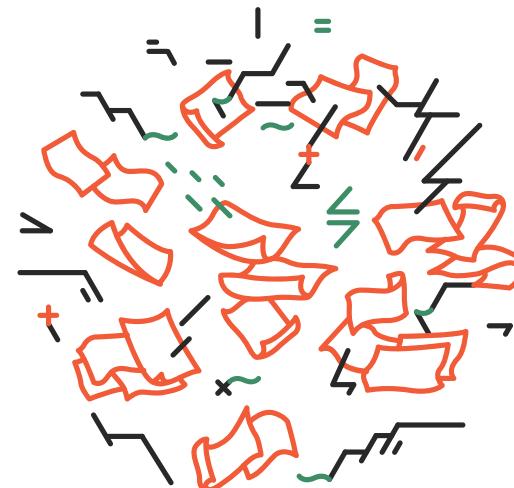
Tabela 10. Iznosa slobodnih novčanih sredstava po alternativama i kreditnom iznosu u EUR

		alternativa 1 (gas-gas)	alternativa 2 (gas-agro pelet)	alternativa 3 (gas-slama)
Iznos kredita	Sadašnja vrednost ušteda Kamata+glavnica	18.486	26.053	34.300
10.000	11.323	/	/	22.977
7.500	8.492	/	17.561	/
6.500	7.360	11.126	/	/

4

Sumarni prikaz uslova kreditiranja

iznos kredita	od 5.000€ do 250.000€ po srednjem kursu NBS
garancija	80%
rok otplate	do 7 godina
kamatna stopa	maksimalno 5,95% fiksno ili 5,95% + 6M Euribor
grejs period	do 12 meseci koji su uključeni u rok otplate
prevremena otplata	0% provizije
naknada za obradu zahteva	maksimalno 1% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno unapred u zavisnosti od poslovne politike banke
provizija za izdavanje garancije	0,5% na godišnjem nivou od visine garantovanih sredstava
učešće	od 0% do 20% iznosa kredita u zavisnosti od poslovne politike banke
otpata kredita	po isteku grejs perioda: u jednakim mesečnim anuitetima -ratama za preduzeća i preduzetnike; u jednakim mesečnim, tromesečnim i polugodišnjim anuitetima-ratama za registrovana poljoprivredna gazdinstva; otpata kredita je u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan otplate;



5

Uslovi i neophodna dokumentacija za izdavanje garancije

Garancijski fond AP Vojvodine ima za cilj da izdavanjem garancija stvori preduslove za lakši pristup kreditnim linijama poslovnih banaka privrednim društvima (mikro, malim i srednjim), preduzetnicima i registrovanim poljoprivrednim gazdinstvima kako bi obezbedili novac za finansiranje nabavke energetski efikasne opreme i opreme neophodne za korišćenje obnovljivih izvora energije.

5.1

Pravo učešća na konkursu

Pravo učešća na Konkursu za izdavanje garancija imaju privredna društva (mikro, mala i srednja), preduzetnici i registrovana poljoprivredna gazdinstva, koji ispunjavaju sledeće uslove:



1. Privredna društva (mikro, mala i srednja) i preduzetnici

- Poslovno sedište na teritoriji Autonomne Pokrajine Vojvodine;
- Podržani projekat mora biti realizovan na teritoriji AP Vojvodine;
- Poslednja dva pozitivna finansijska izveštaja;
- Podnositelj zahteva posluje najmanje 3 godine ili pripada grupi povezanih pravnih lica koja posluju duže od 3 godine, gde zahtev može podneti samo jedno od pravnih lica koje se, prema pozitivnim zakonskim propisima, smatra povezanim pravnim licem;
- Nema dospelih neizmirenih obaveza prema banci i Fondu;
- Uredna kreditna istorija;
- Ostali minimalni uslovi definisani aktima poslovne politike banke i Fonda.



2. Fizička lica - nosioci registrovanih porodičnih poljoprivrednih gazdinstava moraju da ispunjavaju i sledeće minimalne uslove:

- Prebivalište na teritoriji Autonomne Pokrajine Vojvodine;
- Manje od 70 godina života na dan otplate poslednjeg anuiteta.

Po konkursu Garancijskog fonda AP Vojvodine garantovaće se za kredite odborene za finansiranje nabavke energetski efikasne opreme i opreme neophodne za korišćenje obnovljivih izvora energije, s tim da banka može, u skladu sa svojom poslovnom politikom, da ugovori da se do 25% sredstava kredita može koristiti za dodatne troškove koji su direktno povezani sa finansiranim projektom.

Pod energetski efikasnom opremom podrazumeva se oprema koja dovodi do smanjenja potrošnje energije za najmanje 20% i koja dovodi do smanjenja emisije ugljen-dioksida od najmanje 20%. Ukoliko se u okviru jednog kredita finansira više različitih mera energetske efikasnosti, svaka mera, odnosno oprema koja se finansira, mora ostvariti uštedu od najmanje 20%.

5.2

Neophodna dokumentacija

5.2.1

STATUSNA I OSTALA DOKUMENTACIJA



A) Privredna društva i preduzetnici:

- Zahtev (Zahtev za odobrenje dugoročnog kredita sa prijavom na konkurs Fonda za odobravanje garancije);
- Predračun prodavca opreme iskazan u EUR ili u RSD ukoliko se zahtev odnosi na dinarski kredit koji mora da sadrži specifikaciju svih troškova u vezi sa odabranim projektom poboljšanja, a u zavisnosti od vrste opreme koja se ugrađuje, odnosno menja;
- Poslovni plan ili drugi dokumenat koji dokazuje ekonomsku opravdanost investicije;
- Potpisana i overena saglasnost za povlačenje izveštaja Kreditnog biroa NBS;
- Fotokopija kompletnih finansijskih izveštaja za poslednje dve godine;
- Bruto bilans u skladu sa procedurama banaka i specifikacija za poslednji godišnji račun i na dan bruto bilansa sledećih računa: učešće u kapitalu, dugoročni krediti, kupci u zemlji, kupci u inostranstvu, žiro račun, dobavljači u zemlji, dobavljači u inostranstvu, kratkoročni krediti i osnovna sredstva;
- Fotokopija overenih konsolidovanih finansijskih izveštaja ukoliko podnositelj zahteva pripada grupi povezanih lica koja podleže zakonskoj obavezi sastavljanja tih izveštaja;

- Fotokopija kartona deponovanih potpisa tekućih računa banaka (za banke kod kojih ima otvorene tekuće račune);
- Potvrde drugih banaka kod kojih ima otvorene račune o ostvarenom prometu i prosečnom stanju na dinarskim i deviznim računima, za prethodnu godinu i za tekuću godinu do dana podnošenja zahteva;
- Fotokopija akta o osnivanju i Statuta;
- Overen potpis lica ovlašćenih za zastupanje (OP obrazac) i fotokopija Odluke o imenovanju lica ovlašćenih za zastupanje;
- Fotokopija Izvoda iz poreske evidencije sa poreskim brojem (PIB), ukoliko PIB nije sadržan u Rešenju o registraciji privrednog subjekata Agencije za privredne registre;
- Fotokopija izvoda iz Registra poljoprivrednih gazdinstva;
- Potvrda Poreske uprave o izmirenim obavezama po osnovu poreza i drugih javnih prihoda;
- Fotokopija lične karte vlasnika i lica ovlašćenih za zastupanje (ili štampani podaci sa čitača elektronske lične karte);
- Dokaz o uplati troškova sprovođenja konkursa;
- Izjava o povezanim licima (obrazac banke/Fonda);
- Fond i banka mogu tražiti i dodatnu dokumentaciju ako procene da je to neophodno u procesu odlučivanja.



B) Registrovana poljoprivredna gazdinstva:

- Predračun prodavca opreme iskazan u EUR ili u RSD ukoliko se zahtev odnosi na dinarski kredit koji mora da sadrži specifikaciju svih troškova u vezi sa odabranim projektom poboljšanja, a u zavisnosti od vrste opreme koja se ugrađuje, odnosno menja;
- Potvrda o statusu poljoprivrednog gazdinstva koju izdaje Ministarstvo finansija RS - Uprava za trezor ukoliko nema dokaz o registrovanoj setvenoj strukturi i registrovanom stočnom fondu;
- Fotokopija kartice namenskog računa ili ugovora o otvaranju namenskog računa prijavljenog Upravi za agrarna plaćanja kao namenskog tekućeg računa registrovanog porodičnog poljoprivrednog gazdinstva;
- Fotokopija rešenja Poreske uprave o poreskom zaduženju u poslednjih 12 meseci - na katastarski prihod/stvarni prihod/imovinu podnosioca zahteva i članova njegovog domaćinstva;
- Potvrda Poreske uprave da su izmirene sve poreske obaveze podnosioca zahteva i članova njegovog domaćinstva do dana podnošenja prijave;

- Dokaz o registrovanoj setvenoj strukturi i registrovanom stočnom fondu, ukoliko se bavi stočarstvom, kod Ministarstva finansija RS - Uprave za trezor;
- Fotokopije ličnih karti podnosiča zahteva i članova domaćinstva (obe strane) ili čipovani izvod ličnih karata;
- Potvrda o prihodima članova domaćinstva;
- Izjava o povezanim licima (može se pruzeti sa sajta Fonda) koju potpisuje klijent bez obzira na to da li postoje povezana lica ili ne;
- Potvrde poslovnih banaka o iznosu prometa i proseka dinarskih i deviznih računa za prethodnu godinu i za tekuću godinu do dana podnošenja zahteva;
- Dokaz o uplati troškova sprovođenja konkursa;
- Fond i banka mogu tražiti i dodatnu dokumentaciju ako procene da je to neophodno u procesu odlučivanja.

5.2.2

DOKUMENTACIJA NEOPHODNA ZA ZASNIVANJE HIPOTEKE:



- Izvod iz zemljišnih knjiga za nepokretnosti koje se nalaze na području na kojem su na snazi zemljišne knjige ili prepis lista nepokretnosti nadležne službe za katastar nepokretnosti za područje na kojem je ustrojen katastar nepokretnosti u formi potpunog upisa shodno važećem propisu;
- Fotokopije (obe strane) / čipovani izvod ličnih karti svih vlasnika fizičkih lica, odnosno suvlasnika nepokretnosti;
- Odluka organa upravljanja o stavljanju hipoteke na nekretninu (ako je vlasnik pravno lice), a ukoliko je zalogodavac drugo pravno lice, Rešenje o registraciji privrednog subjekta Agencije za privredne registre, statut odnosno akt o osnivanju i OP obrazac;
- Fotokopija (obe strane) ili čipovani izvod lične karte supružnika vlasnika, odnosno supružnika suvlasnika nepokretnosti (ako je vlasnik nepokretnosti fizičko lice);
- Procena tržišne vrednosti nekretnine koju je uradio ovlašćeni sudski veštak sa spiska banke, upisan u Registar stalnih sudskih veštaka za oblast poljoprivrede, ukoliko je predmet hipoteke poljoprivredno zemljište, ili za oblast građevinarstva, ukoliko je predmet hipoteke stambeni/poslovni objekat, na osnovu rešenja Ministarstva pravde ili procena tržišne vrednosti nekretnine koju je uradila Poreska uprava.

6

Dobavljači opreme

COOL Centar

Bogdana Šuputa 61, Novi Sad
Tel: 021/547 273
Fax: 021/547 274
Mob: 063 527 628
e-mail: coolcentar@gmail.com
www.coolcentar.com

Energy Concept d.o.o.

Tihomira Ostojića 4/2, Novi Sad
EnEf centar:
Miće Popovića 11, L2, Beograd
Tel: 060 32 30 766
e-mail: office@energyconcept.rs
www.energyconcept.rs

Hydro NS

Pere Popadića 12, Novi Sad
Tel: 021/46 77 55, 46 98 68
E-mail: office@hydrons.com
www.hydrons.com

Tehnohidrosfera

Trg cara Lazara 30, Beočin
Sonje Marinković 5/1, Novi Sad
Tel: 021/557 440
E-mail: tehnohidrosfera@gmail.com
www.ths-beocin.com

Panon Trade

Braće Jugovića 13, Pančevo
Telefoni: 013/347-434, 304-521
www.panontrade.co.rs

Instel Inženjering

Vase Stajića 22b, Novi Sad
Telefon/fax: 021/ 421 128
Email: instel@eunet.rs

Žitni trg (PC Mala Varoš) II/8, Zrenjanin
Telefon/fax: 023/ 534 912
Email: instelni@open.telekom.rs

Palmira Toljatija 5, Beograd
Telefon/fax: 011/ 31 95 729
Email: instel@eunet.rs

Venac Stepe Stepanovića 22, Sombor
Telefon/fax: 025/ 29 393
Email: soinstel@neobee.net
www.instel.co.rs

Drina – coop

Hadži Ruvimova 4, Novi Sad
Tel: 021/ 510 - 600
E-mail: drinacoop@neobee.net
www.drinacoop.rs

Win – ing

Rumenačka 15, Novi Sad - Futog
Tel: 021/897-207
Mob: 065/555-49-01
E-mail: win-ing@open.telekom.rs
www.win-ing.co.rs

Vodo Elektro Servis

Bracé Miladinov br. 5 , Novi Sad
Tel/fax: 021/65-00-343
Mob: 063/504-707
E-mail: vodoelektr@nadlanu.com
www.vodoelektr.co.rs

KB Philips

Kotorska 64, Novi Sad
tel : 021/21-55-888
fax : 021/500-880; 503-007
email : office@kompanijablagojevic.com
www.kompanijablagojevic.com

My Home Company

Zmaj Jovina 26,
Poslovni centar – LUPUS, Novi Sad
Tel: 021/4774-240; 4728-228; 065/8882-298
E-mail : myhomecompany@gmail.com
www.montazne-kuce.com

Conseko

Milana Tankosića 5, Beograd
tel/fax: 011/ 2765-822
E-mail: info@conseko.rs
www.conseko.rs

Ion solutions

Laze Kostića 7, Novi Sad
Telefon: 021/4754424
E-mail: info@ionsolutions.net
www.ionsolutions.net

Masterplast

Bodrogvari Ferenc 172, Subotica
Tel: 024/ 625 825;
Fax: 024/ 625 804
E-mail: office@masterplast.rs
www.masterplast.hu

Viessmann d.o.o. Beograd

Tabanovačka 3 11010 Beograd PAK: 160111 Srbija
Tel.: +381 11 30 97 887, +381 11 30 97 077
Fax: +381 11 30 97 886
viessmann.srb@sbb.rs

7

Banke koje učestvuju u programu kreditiranja

BANCA INTESA AD BEOGRAD



CREDIT AGRICOLE



AIK BANKA



KOMERCIJALNA BANKA



PROCREDIT BANK

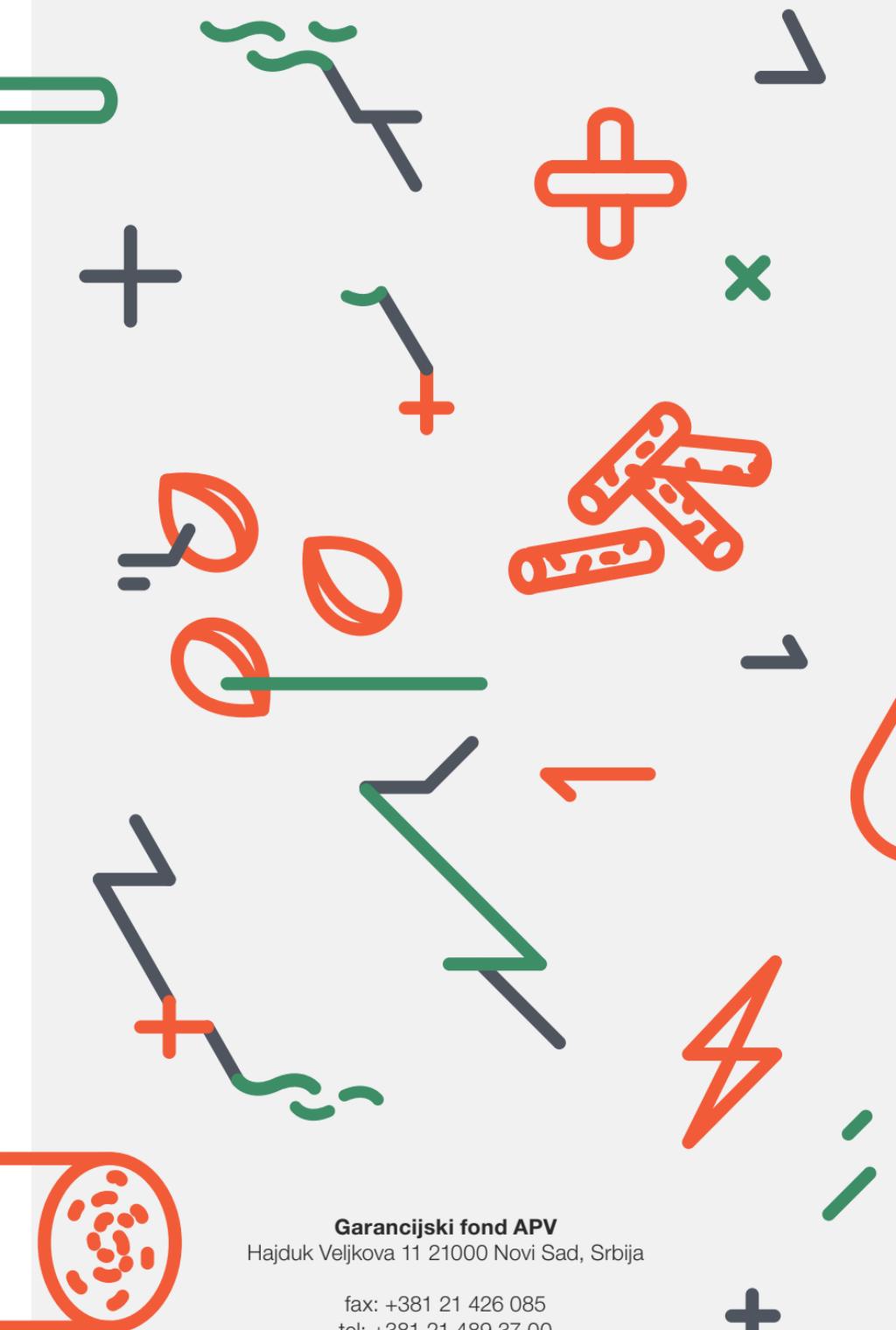




Garancijski fond AP Vojvodine

Objavljivanje ove brošure pomogao je

HEINRICH BÖLL STIFTUNG
JUGOISTOČNA EVROPA



Garancijski fond APV

Hajduk Veljkova 11 21000 Novi Sad, Srbija

fax: +381 21 426 085

tel: +381 21 489 37 00

office@garfondapv.org.rs